

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN EJBY BYLAUG

Navn, hjemsted og formål

§1

Foreningens navn er: "Grundejerforeningen EJBY BYLAUG"

Foreningens hjemsted er: Skovbo Kommune

Foreningens adresse er: Formandens bopæl

§2

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser, herunder at sikre og bevare de gamle bydeles miljø, at udbygge det centrale områdes funktion som bycenter og at bevare og udbygge mosens rekreative værdier.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere midler, der skal til for realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffede bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på fællesarealer m.m. ligesom der på værende anlæg.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, træder i kraft fra tidspunktet for vedtagelsen.

Medlemmerne og deres forhold til foreningen

§3

Mulige medlemmer af foreningen er de til enhver tid værende ejere af følgende ejendomme:

	Nr.	Matrikel Nr. (Ejby by og sogn)
Ejbyvej	31	7g
	33	7e
	37	8a & 8fp

39	8m
41	9f
	9a (rest af hovedparcel nord for Gemsevej)
	10a (rest af hovedparcel nord for Gemsevej)
43	9
45	39b
46	7a og matrikler heraf
47	10c
48	7o
49	43a
50	7b
51	28a
52	7q
53	10dx
	10a (nord for matrikel nr. 10dx)
54	32b
55	10g
57	29g
58	6a og matrikler heraf
	6l (kun parceller m/udkørsel til Ejbyvej og kun beboere af stuehus)
59	29b
60	6i
61	29c
62	5a og matrikler heraf
63	29d
64	5h
65	110b
66	5d
67	30b
68	4a og matrikler heraf
69	27b
70	4c
71a	11ab
71b	11ag
72	42d
	11a (rest af hovedparcel nord for Gemsevej)
73	11ø

	74	42e
	75	11b
	76	42h
	77	11c
	78	42f
	79	11n
	80	42b
	81	11o
	82a	40h
	82b	40b
	83	11p
	84	40d og matrikler heraf
	85	11q
	86	29h
	87	11
	88a	30c
	89	11s
	91	11u
	93	11t
	95	11v
	97	11x
	99	11y
	101	11z
Salbyvej	219	35b
	220	8q
	222	8p
	224	8o
Dalbyvej	60	40i
	69	26b
	71	37b
Bispevænget	1	1a
	2	40e
	4	40c

	6	40a
	8	2a
	10	2c
Fogedvej	2	40g
	4	3a
Præstemarksvej	15	28i
	17	28c
	19	28m
	21	28
	24	8
	30	12e
Mosevej	4	28h
	6	28n
	8	28g
	10	28e
	12	28d
	13	3d
	14	28f
	15	3e
	16	28b
	17	3f
Engvej	2	10h
	4	6
	6	12b
	8	8
	10	8n
	12	11h
	14	4i
	16	10f
	18	6h
	20	9h
	22	9i

	24	9g
	28	15c
Ejby Mose		15b
		14a
		10d
		4h
		4l
		9b
		12i
		13a
		15a
		16a
		7c
		8g
		8l
		4d
		5l
		52
		16h
		15e
		13d
		11
		16g
		111
		7m
		5a
		13c

Endvidere er følgende ikke ydende medlemmer:

Matr. nr. 11a, 13e, 5b, 9a, 10e, 6, 4a, 7p, 12g, 6g, 10a, 11i og 45 som ejes af Skovbo Kommune. samt Matr. nr. 50 som ejes af Københavns Vandforsyning.

Foreningens medlemmer er endvidere de parceller, der lovligt med endelig godkendelse fra matrikeldirektoratet, udstykkes fra de i paragraf 3 nævnte matrikel numre.

Endelig skal grundejerforeningen med 2/3 flertal af de fremmødte medlemmer på en generalforsamling være berettiget til at træffe bestemmelse om at optage ejere af grunde

udenfor foreningens område som medlemmer, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

§4

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er ejeren fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Den nye ejer er forpligtet til at indtræde i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog stadig hæfter for evt. kontingentrestancer til foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtige til skriftligt at anmelde ejerskifte til foreningen og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl inden 14 dage efter ejerskiftet.

§5

Foreningens medlemmer er pligtige til at underskrive deklaration om medlemsforpligtigelse, der for grundejerforeningens regning og foranstaltning derefter skal tinglyses med "Grundejerforeningen Ejby Bylaug" som påtaleberettiget, idet deklarationen ikke er til hinder for prioritering.

§6

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også gælder for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.

Der erlægges intet indskud ved indmeldelse i foreningen, men medlemskabet er først trådt i kraft, når den i paragraf 5 nævnte deklaration er underskrevet og tinglyst, idet deklarationsstemplet betales af grundejerforeningen.

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af bestyrelsen anvist sted.

Såfremt et medlem er i restance mere end 1 måned og derefter ikke betaler inden 8 dage efter skriftligt påkrav fra foreningen, kan restancen inddrives ad retslig vej, idet samtlige omkostninger ved inddrivelsen af restancen påhviler det medlem, som er i restance.

Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i generalforsamlingen, samt valgbarhed.

Generalforsamling

§7

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§8

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Ejby.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem, under den i medlemsprotokollen angivne adresse.

Dagsorden, som fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem, samtidig med indkaldelsen. Forslag, som af medlemmer ønskes optaget på dagsordenen for den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen afholdes.

Sager, som ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af det af bestyrelsen underskrevne reviderede regnskab.
4. De fra medlemmerne indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor. (Skal være regnskabskyndig)
9. Valg af revisorsuppleant. (Skal være regnskabskyndig)
10. Eventuelt. (Her kan der ikke sættes forslag under afstemning).

§9

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter mindst 1/4 af foreningens medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, indgiver skriftlig motiveret begæring til bestyrelsen med angivelse af dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling.

Indgives begæring herefter lovligt, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse.

Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer, som har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er tilstede på denne, kan dagsordenen på begæring af blot et medlem nægtes behandlet.

§10

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende de opståede sagers behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem en stemme uanset hvor mange parceller han/hun måtte eje.

Afstemning sker ved håndsoprækning med mindre dirigenten eller generalforsamlingen måtte bestemme, at skriftlig afstemning skal finde sted. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af fuldmagtsgivers husstand. Intet medlem kan afgive stemme i henhold til mere end 1 fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlinger træffes ved simpelt flertal, med mindre foreningens vedtægter måtte bestemme andet, jvf. paragraf 2, 3 og 11.

Om det på generalforsamlingen passerede føres protokol, der underskrives af dirigenten og formanden på generalforsamlingen.

§11

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på ændring af foreningens vedtægter og ordensreglementer, optagelse af lån eller kaution, samt køb af fast ejendom og beslutning om indbetaling af indskud, kræves at beslutning vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Beslutning om at medlemmer fremtidig skal hæfte solidarisk for foreningens forpligtelser overfor tredjemand, kan kun ske ved enstemmighed fra samtlige foreningens medlemmer.

§12

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsesmedlemmer, revisor samt suppleanter for disse vælges for 2 år ad gangen. Halvdelen vælges første gang for 1 år. Genvalg kan finde sted.

Såfremt et bestyrelsesmedlem uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende lovligt indkaldte bestyrelsesmøder, udtræder denne af bestyrelsen, såfremt blot 1 bestyrelsesmedlem begærer dette. Herefter indtræder suppleanten.

Bestyrelsen kan supplere sig selv indtil førstkommende ordinære generalforsamling, såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang bliver mindre end 3, efter suppleanterne er tiltrådt.

Intet medlem af bestyrelsen lønnes, med mindre generalforsamlingen måtte have vedtaget andet.

§13

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og varetager dens formål og interesser.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden eller 2 af bestyrelsens medlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen indkaldes skriftligt.

Om det under bestyrelsesmødet passerede føres protokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer forinden mødets afslutning. Ved efterfølgende bestyrelsesmøde underskriver de medlemmer, der var fraværende ved sidste bestyrelsesmøde, protokollen til bevis for, at de har gjort sig bekendt med det passerede, idet disse fraværende medlemmer har krav på, at deres bemærkninger til det vedtagne tilføres protokollen. forinden den underskrives.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde, og beslutninger træffes ved stemmeflerhed.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Af hensyn til generalforsamlinger har medlemmer, der er kommet i mindretal under afstemningen, krav på at få deres synspunkter ført til protokollen.

§14

Foreningen tegnes af formanden og kassereren I forening eller af den samlede bestyrelse.

Revisor og regnskab

§15

Generalforsamlingen vælger en regnskabsdygtig revisor og regnskabskyndig suppleant. Genvalg kan finde sted.

Mindst en gang årligt gennemgår revisor foreningens regnskab og foretager uanmeldt kasseeftersyn, ligesom revisor kontrollerer, at foreningens aktiver er til stede.

Revisor tilstiller hvert enkelt bestyrelsesmedlem revisionsbemærkninger.

§16

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Første regnskabsår løber fra foreningens stiftelse til 31.12.1979.

Regnskabet skal tilstilles revisor senest 15. januar og være revideret talmæssigt og kritisk senest 15. februar.

§17

Kassereren indsætter foreningens midler i et af bestyrelsen valgt pengeinstitut.

På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med formand eller næstformand.

Den kontante beholdning må ikke overstige 500,00 kr.

Kassereren skal være kautionsforsikret for foreningens regning.

§18

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen, eller halvdelen af foreningens medlemmer og i øvrigt efter anførte regler om lovændring.

Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

Æresmedlemmer.

§19

En person i eller uden for Ejby Bylaug, som har gjort en særlig stor indsats for Ejby Landsby eller Ejby Bylaug igennem en længere periode, kan af bestyrelsen eller ved den ordinære generalforsamling udnævnes til "Æresmedlem af Ejby Bylaug" ved simpelt flertal. Medlemmet er derefter kontingentfri, på det matikel nr. personen har sin adresse.

Medlemskabet er personligt og livsvarigt, også hvis personen flytter fra Ejby Bylaugs område.

Vedtaget på den stiftende generalforsamling den 12.03. 1979

Ændringer vedtaget på generalforsamling den 20.03.1984 og 28.03.1989.